

Утверждено решением
Общего собрания членов
АСРО «БОАП»
Протокол № 2 от 18 октября 2024 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

**Ассоциации Саморегулируемая организация
«Башкирское общество архитекторов и проектировщиков»**

**г. УФА
2024год**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации Саморегулируемая организация «Башкирское общество архитекторов и проектировщиков» (далее - Ассоциация) разработано в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 03.07.2016 № 372 –ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», действующим законодательством Российской Федерации.

1.2. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется по решению правления Ассоциации в случае, если не менее пятнадцать членов Ассоциации подали заявления в Ассоциацию о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.3. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.4. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества.

1.5. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, которые указаны в части 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании саморегулируемой организации судом несостоятельной (банкротом).

1.6. Ассоциация, сформировавшая компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств не вправе принимать решение о ликвидации данного компенсационного фонда.

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

2.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется за счет взносов, в том числе дополнительных взносов членов Ассоциации. Сумма взноса подлежит уплате в полном объеме:

-индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения ими уведомления о принятом решении о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, при одновременном соблюдении следующих условий: Ассоциацией сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров;

- индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, являющимся членом Ассоциации, при подаче заявления о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подачи указанного заявления, при условии, что Ассоциацией сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.2. Не допускается освобождение члена саморегулируемой организации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если член Ассоциации подал заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров в случае если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда.

Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в рассрочку или иным способом, исключая единую уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, установленного частью 16 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

2.3. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращается взнос в компенсационный фонд возмещения обеспечения договорных обязательств, если иное не предусмотрено №191-ФЗ от 29.12.2004 г. «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

3.ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА МИНИМАЛЬНОГО ВЗНОСА В КОМПЕНСАЦИОННЫЙ ФОНД ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ. УРОВНИ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ.

3.1. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества членов Ассоциации, указавших в заявлении о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, установленного в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Положения для данного уровня ответственности по обязательствам.

3.2. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

1) сто пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) триста пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) три миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

3.3. Член Ассоциации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности, предусмотренного пунктом 3.2. настоящего Положения, вносит дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в течение 5 пяти рабочих дней с момента подачи членом Ассоциации заявления об увеличении уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам из договоров подряда на подготовку проектной документации. Член Ассоциации, не уплативший указанный в настоящем пункте дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров подряда на подготовку проектной документации.

3.4. В случае, если установлено Ассоциацией, что член Ассоциации выполняет (выполнял) работы по подготовке проектной документации, стоимость которых по договорам подряда, заключенным в течение отчетного года (календарного года с 1 января по 31 декабря) с использованием конкурентных способов заключения договоров превышает стоимость, исходя из которой членом Ассоциации был уплачен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, то такой член Ассоциации обязан в течение пяти рабочих дней уплатить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств с целью его увеличения до уровня ответственности, соответствующего стоимости выполняемых работ по договорам. Информация об увеличении уровня ответственности члена Ассоциации после уплаты дополнительного взноса вносится в сведения реестра членов Ассоциации.

3.5. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального уровня, определяемого в соответствии пунктом 3.2. настоящего Положения, члены Ассоциации, указанные в части 8 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств до размера, определяемого в соответствии с п.3.2 настоящего Положения исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

3.6. В случае снижения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера (пункт 3.5 настоящего Положения) решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств с целью его восполнения принимает правление. В решении правления Ассоциации должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального;
- перечень членов Ассоциации, обязанных внести дополнительные взносы;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств с каждого члена Ассоциации;
- срок, в течение которого должны быть перечислены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- меры для предотвращения в последующем сбора дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

4. РАЗМЕЩЕНИЕ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

4.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2021г. № 662 «Об утверждении требований к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно – строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

4.2. Кредитная организация, указанная в п.4.1. настоящего Положения, в порядке, установленном банковскими правилами и договором специального банковского счета, открывает Ассоциации специальный банковский счет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Договор специального банковского счета является бессрочным.

4.3. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальный банковский счет, используются на цели и в случаях, которые указаны в части 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.4. Права на средства компенсационного фонда возмещения обеспечения договорных обязательств, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счета. Основания и порядок передачи таких прав устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4.5. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда Ассоциации, об остатке средств на специальном счете (счетах) по форме, установленной Банком России.

4.6. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, срок возврата кредитной организацией средств из указанных в настоящем положении активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

4.7. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

- возврат ошибочно перечисленных средств;
- размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;
- осуществление выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам своих членов, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации (заключенных с использованием конкурентных способов), выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа), судебных издержек;
- уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;
- перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 29.12.2004 г. «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации». В случае исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация.

5. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. Ассоциация в пределах компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, несет субсидиарную ответственность по обязательствам возникших из договоров подряда на подготовку проектной документации своих членов, заключенных с застройщиком, техническим заказчиком, лицом ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договоров в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан на дату предъявления требования о компенсационной выплате.

5.2. Денежные средства из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, перечисляются лицу, которое вправе требовать выплаты, при условии, что причиной является неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа), судебных издержек.

5.3. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств для целей осуществления выплаты в соответствии с частями 1,2 статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации рассчитывается путем суммирования следующих взносов:

-взносы, внесенные членами Ассоциации компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в размере, установленном пунктом 3.2 настоящего Положения, в том числе взносы, ранее внесенные исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации, в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

-дополнительные взносы членов Ассоциации, в том числе дополнительные взносы, ранее внесенные исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации (в случае принятия Ассоциацией решений об их внесении в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации);

-денежные средства, внесенные членами Ассоциации в компенсационный фонд Ассоциации до формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, зачтенные в счет их взносов компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

5.4. В случае, если ответственность члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ассоциация несет субсидиарную ответственность, предусмотренную пунктом 5.1 настоящего Положения, в части, не покрытой страховыми возмещениями.

5.5. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации договорных обязательств, а также выплата неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена Ассоциации осуществляется Ассоциацией в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. Информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, информация о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств должна размещаться на официальном сайте Ассоциации ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала в соответствии с частью 4 статьи 7 Федерального закон от 01.12.2007 N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях".

6.2. Член Ассоциации ежегодно в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому урегулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства обязан уведомлять Ассоциацию о фактическом совокупном размере обязательств соответственно по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров. Данное уведомление направляется членом саморегулируемой организации в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, с приложением документов, подтверждающих такой фактический совокупный размер обязательств данного члена. Член Ассоциации вправе не представлять документы, содержащаяся в которых информация размещается в форме открытых данных.

6.3. Ассоциация обязана представлять в орган надзора за саморегулируемыми организациями по его запросу информацию и документы, необходимые для осуществления им своих функций, в том числе документ (выписку) кредитной организации по форме, установленной Банком России, содержащий сведения о движении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенных на специальном банковском счете, а также об остатках средств на таком счете, заверенный соответствующей кредитной организацией.

6.4. Сведения о размере сформированного Ассоциацией компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств подлежат включению в государственный реестр в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7. ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Ассоциация при условии соответствия требованиям, установленным частью 2 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявлений своих членов не позднее 01.07.2017г. обязана сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

7.2. В период с 04.07.2016г. по 01.07.2017г. устанавливается переходный период формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. В указанный период компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется с учетом особенностей, установленных настоящим разделом.

7.3. Размер взносов членов Ассоциации компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств определяется Ассоциацией на основании документов, представленных членами Ассоциации, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации. Уведомление и расчет размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциация в письменной форме отправляет членам Ассоциации. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения уведомления и расчета член Ассоциации, при необходимости, обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

7.4. Средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в саморегулируемой организации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, при условии, что Ассоциацией принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением случая, предусмотренного частью 13 ст. 3.3, Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации".

Доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации, и средства, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в саморегулируемой организации не учитываются при расчете размера взносов членов Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

7.5. В случае, если сумма внесенного членом Ассоциации взноса в компенсационный фонд Ассоциации взноса оказалось больше, чем размер минимального взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, формируемый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, сумма превышения по заявлению члена Ассоциации может быть зачислена в счет взноса члена Ассоциации в компенсационный фонд

обеспечения договорных обязательств при условии принятия решения о создании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в срок до 01.07.2017г.

Данное правило применяется, если член Ассоциации выразил намерение участвовать в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров в срок до 01.07.2017г. Член Ассоциации, выразивший такое намерение после указанной даты, обязан внести взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в полном объеме без учета ранее внесенных взносов в компенсационный фонд Ассоциации.

7.6. С 01.07.2017 года штраф, в результате применения меры дисциплинарного воздействия, зачисляется в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящее Положение вступает в силу не ранее дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.